

Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.7

Том 1.3.7

Москва 2026



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.7

Том 1.3.7

Заместитель директора филиала по
управлению проектами

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.А. Ванин

Москва 2026

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Графическая часть**

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.7

Том 1.3.7

Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
Начальник ТО	Корецкий А.А.			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОДЕРЖАНИЕ

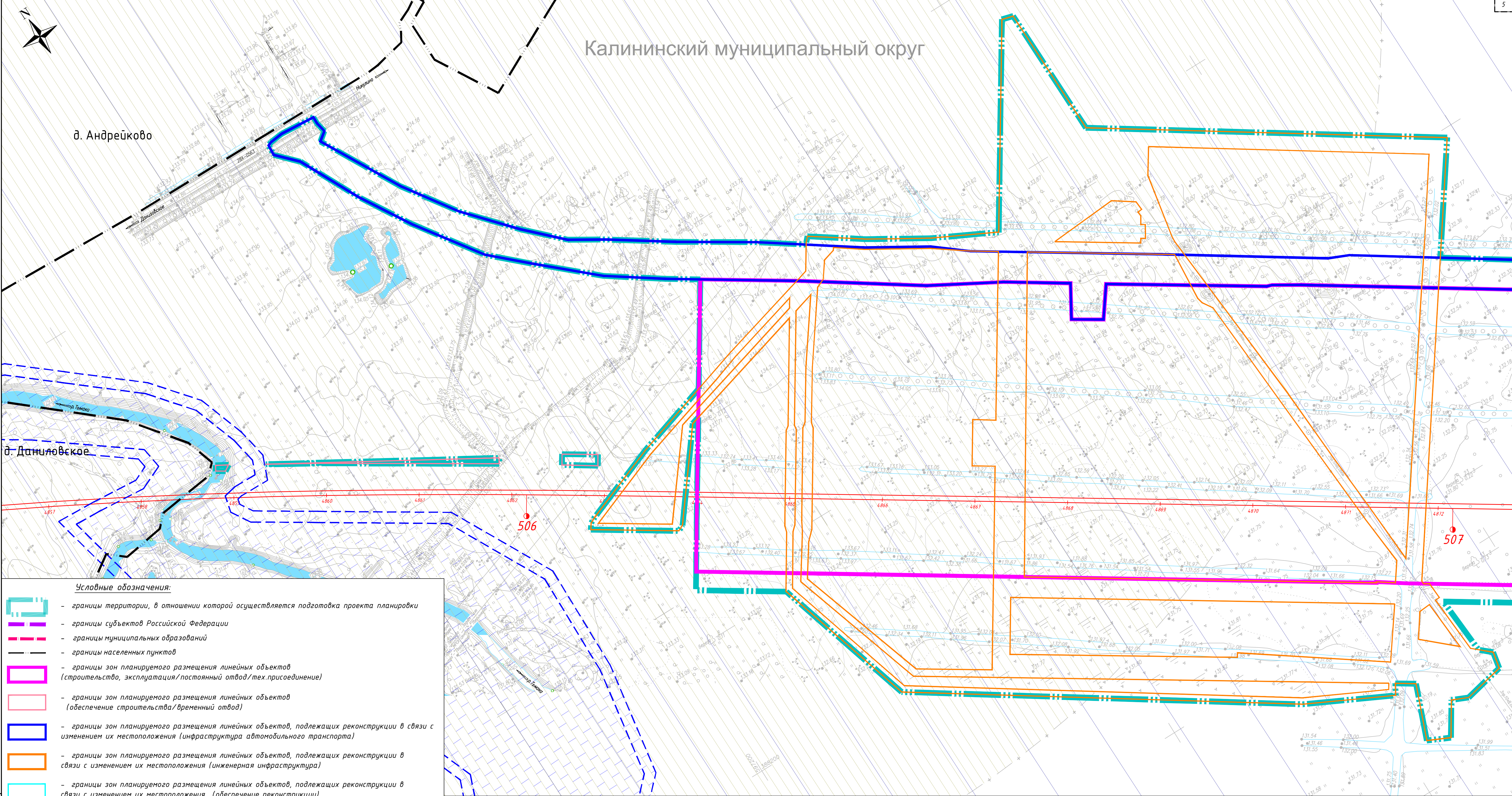
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	3 листов
---	----------

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р, от 18 августа 2025 года № АБ-789-р, от 20 января 2026 года № АБ-75-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-58/р от 29.04.2026.

Внесение изменений в «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» осуществляется в отношении листов 1, 13, 14.

Калининский муниципальный округ



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)

- ось трассы ВСЖМ-1 с указанием километража и пикетажа

Объекты являющиеся потенциально опасными в случае возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Путь транспортировки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биологического характера

- Территории биологических захоронений

Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Ареал возникновения лесных пожаров
- Зона подтопления,затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитные зоны (полигонов ТБО и скотомогильников 1000м, согласно СанПиН 2.2.1.1.1200-03))

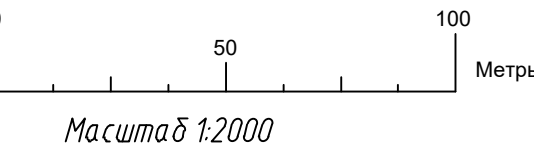
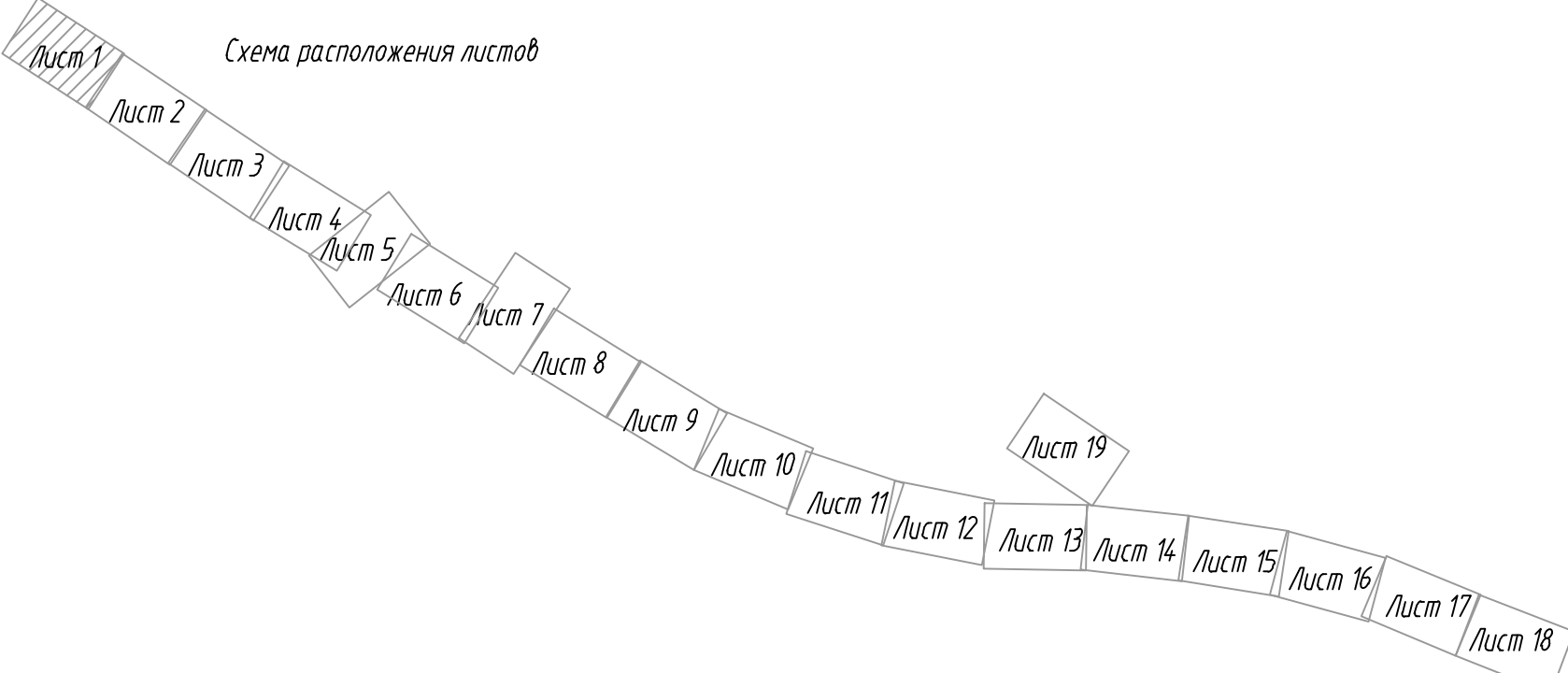
Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера


- Зона возможных слабых разрушений при ЧС на магистральном газопроводе высокого давления
- Зона поражения АХОВ (полная) при аварии на ОАО "РОЗ" (соляная кислота)
- Зона заражения АХОВ (за 1 час) при аварии на ОАО "РОЗ" (соляная кислота)
- Территории подверженные транспортным авариям (железнодорожный транспорт)

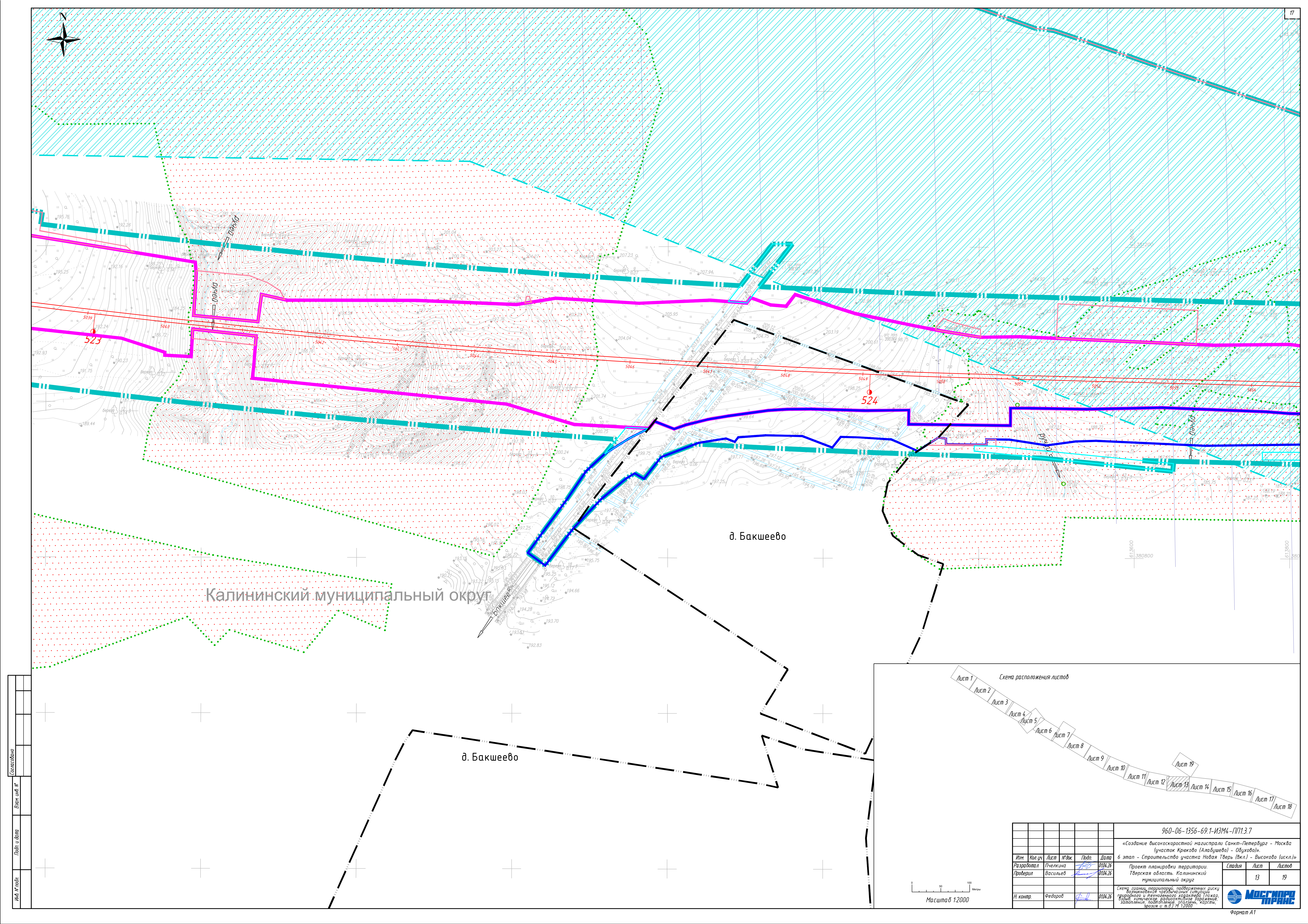
Территории подверженные транспортным авариям (автомобильный транспорт):

- зона полных разрушений
- зона сильных разрушений
- зона средних разрушений
- зона слабых разрушений
- зона поражения АХОВ, перевозимым автотранспортом, в случае разгерметизации ёмкости (Хлор)

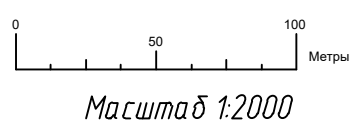
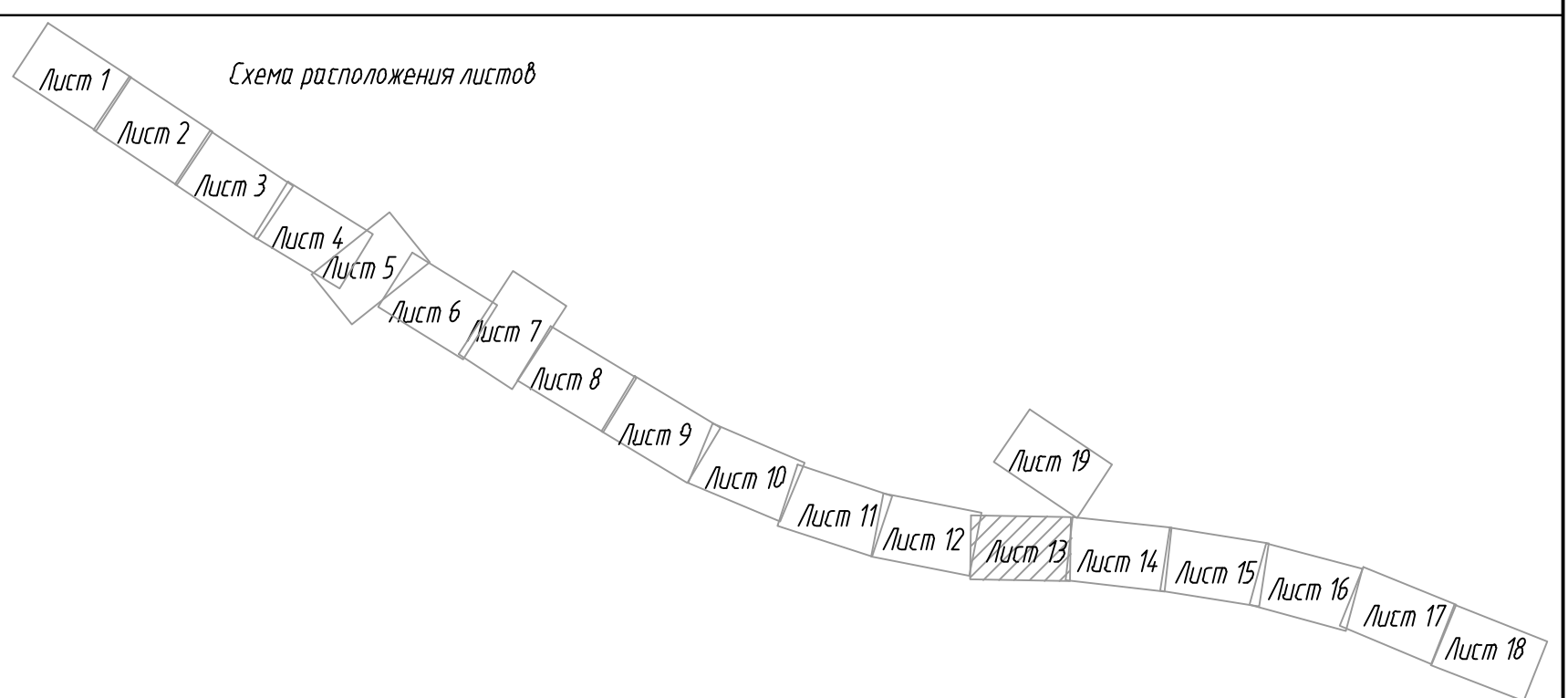
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в соответствии с материалами документов территориального планирования



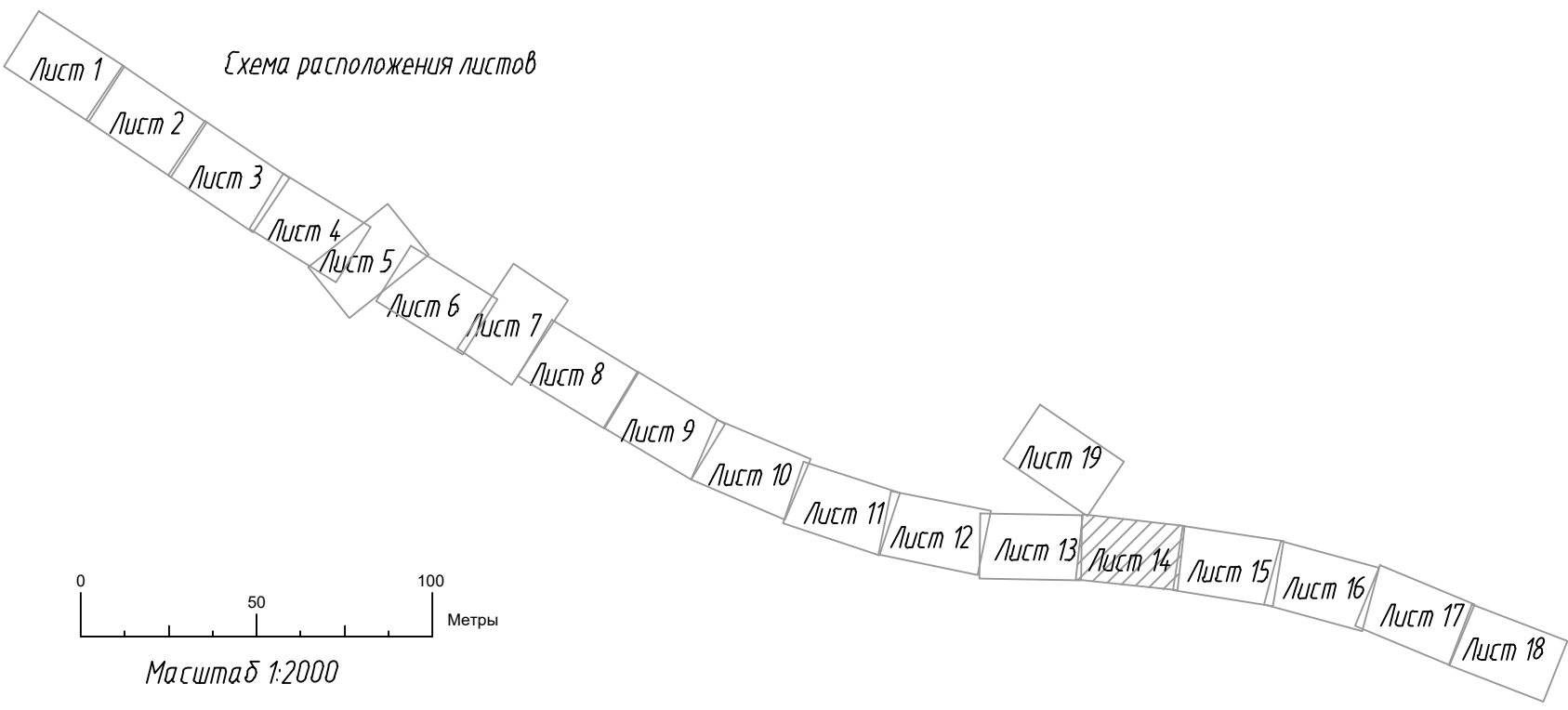
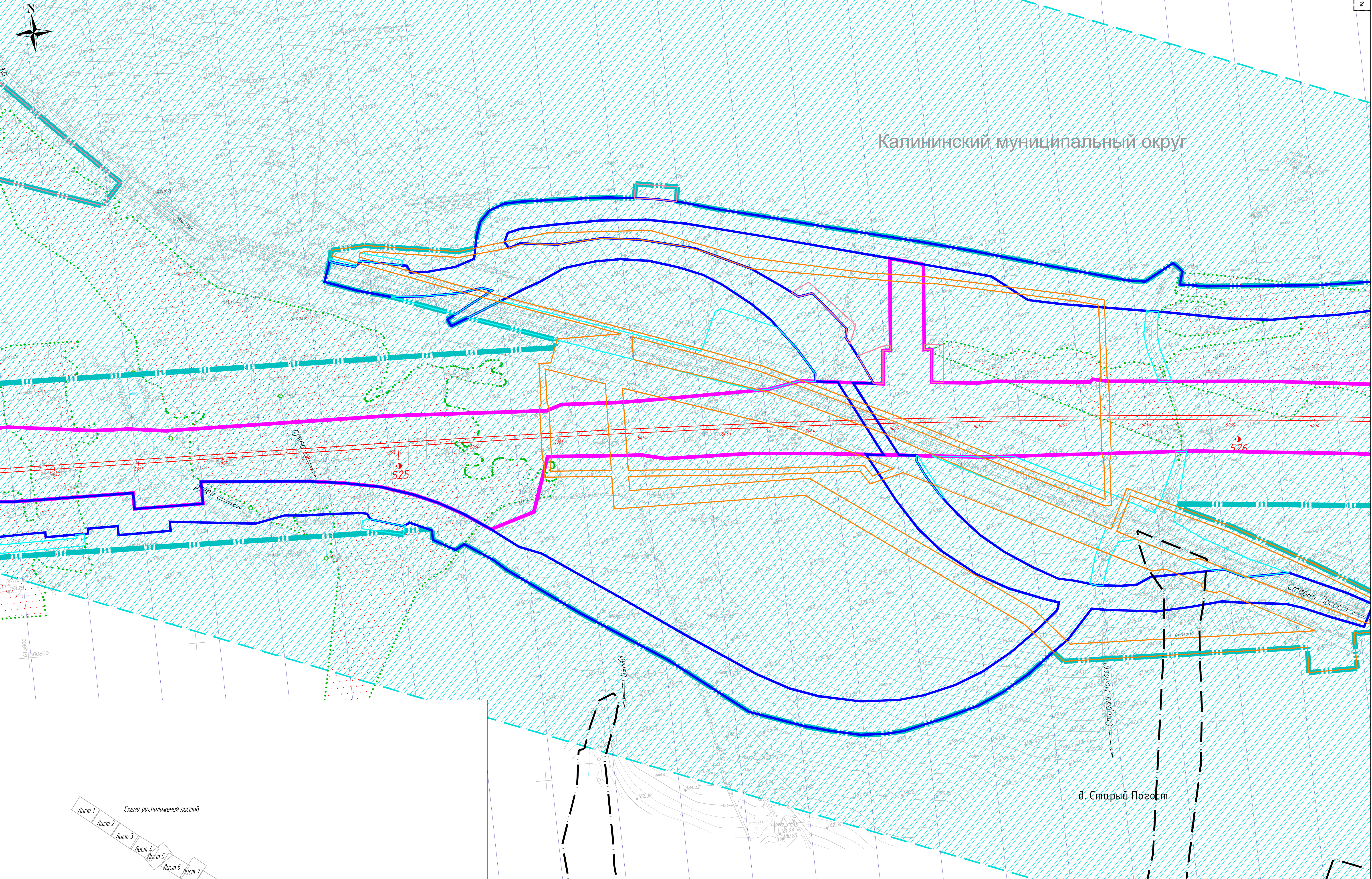
						960-06-1356-69.1-ИЗМ4-П11.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Одухово)»		
Изм.	Коп. у.	Лист	И.ж.	Подп.	Дата	6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)		
Разработал	Пчелкина	01.04.26				Проект планировки территории		
Проверил	Васильев	01.04.26				Тверская область, Калининский муниципальный округ		
						Студия	Лист	Листов
							1	19
И.контр.	Пчелкина	01.04.26				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (показаны границы зон подтопления, затопления, распространения опасных веществ, загрязнения атмосферы, радиации и т.д.) 1:2000		
								
						Формат А1		



Составлена					
Внесена					
Проверена					
И.И.И.					



960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПТ1.3.7					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»					
6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)					
Изм.	Коп. у.	Лист	И.И.	Подп.	Дата
Разработал	Пчелкина	01/04/26			01/04/26
Проверил	Васильев				
Проект планировки территории Тверская область, Калининский муниципальный округ					
Схема границ территории, подтопленных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разломы, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000					
И.И.И.	Федоров				01/04/26
Свидетельство					
Лист 13					
Лист 19					



Составлена	
Внесена	
Проверена	
Исполнена	

						960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ1.3.7				
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»				
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»				
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Сводный	Лист	Листов
Разработал		Пчелкина			01.04.26	Тверская область, Калининский муниципальный округ			14	19
Проверил		Васильев			01.04.26	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000			МОСКОВСКИЙ ПРИНТ	
И контр.		Федоров			01.04.26					